

**Technische voorschriften voor bestaande IBA's
die worden opgenomen in het collectief beheer door TMVW**



INHOUD

1.	<i>Inleiding</i>	3
	1.1. Toepassingsgebied	3
	1.2. Bevoegdheid	3
	1.3. Technische voorschriften	3
	1.4. Definities.....	3
2.	<i>Overdracht</i>	5
	2.1. Bedrag van de overname.....	5
	2.2. Tijdstip van overdracht	5
3.	<i>Dagelijks beheer</i>	6
	3.1. Verplichtingen van de eigenaar	6
4.	<i>De onderhoudswerken</i>	6
	4.1. Preventief onderhoud.....	6
	4.2. Curatief onderhoud.....	6
	4.3. Exploitatiekosten	7
	4.4. Uitsluitingen.....	7
5.	<i>Bijlage</i>	8
	5.1 Lijst van verboden producten.	8

1. Inleiding

1.1. Toepassingsgebied

Wanneer een bestaande woning gelegen is in een zone die in de zoneringsplannen is vermeld als “het individueel te optimaliseren gebied”, zijn de inwoners verplicht zelf in te staan voor de zuivering van het afvalwater dat ze produceren.

De precieze ligging van de percelen waar het over gaat, kan bekomen worden op de technische dienst van de betrokken stad of gemeente of via de website van de VMM¹: <http://geoloket.vmm.be/zoning/>

Het stads- of gemeentebestuur heeft beslist de individuele zuiveringsplicht aan te bieden in een **collectief systeem** en heeft de uitvoering van de taken die hieraan verbonden zijn, overgedragen aan haar rioolbeheerder, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, hierna TMVW genoemd.

Voor zover de eigenaar op dit aanbod ingaat, kunnen bestaande IBA's² door TMVW worden overgenomen. Ze worden na overname op dezelfde wijze beheerd en onderhouden als nieuw geplaatste IBA's.

Onderhavige technische voorschriften zijn van toepassing op bestaande IBA's opgenomen in het collectief systeem.

1.2. Bevoegdheid

TMVW verzekert op het grondgebied van de stad of gemeente de aanleg en het onderhoud van IBA's wanneer de betrokken eigenaars hun invulling van de zuiveringsplicht aan TMVW overgedragen hebben.

De uitvoering van deze taken is pas mogelijk na ondertekening van een overeenkomst afgesloten tussen de eigenaar(s) van het betrokken goed en TMVW. Onderhavige technische voorschriften zijn een bijlage van deze overeenkomst.

1.3. Technische voorschriften

De technische voorschriften beschrijven achtereenvolgens:

- de voorwaarden met betrekking tot de overname
- de verplichtingen met betrekking tot het dagelijks beheer van de installatie
- de onderhoudswerken uit te voeren door TMVW.

1.4. Definities

Onderstaande termen gebruikt in onderhavige technische voorschriften, in de overeenkomst en in de offerte, worden als volgt gedefinieerd:

- Vlarem
Vlarem I betreft het Vlaams Reglement voor Milieuvergunning. Vlarem II betreft het Besluit van de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- Zoneringsplan
Het zoneringsplan geeft aan in welke zuiveringszone een perceel of een woning gelegen is. Op dit plan zijn 4 zones terug te vinden:
 - het centrale gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd)

¹ VMM: Vlaamse Milieumaatschappij

² IBA: Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater

- het geoptimaliseerde buitengebied met recente aansluiting op een zuiveringsstation (groen gearceerd)
 - het collectief te optimaliseren buitengebied, dit is de zone waar de aansluiting nog zal worden gerealiseerd (groen)
 - het individueel te optimaliseren buitengebied, waar het afvalwater individueel zal moeten gezuiverd worden door middel van een IBA (rood).
- Individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA)
Een IBA is een waterzuiveringsinstallatie geplaatst op privaat domein om het huishoudelijk afvalwater afkomstig van maximum 20 IE³ te zuiveren.
 - Afvalwater
De wettelijke bepaling van afvalwater is 'het water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater'.
 - Hemelwater
De verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater. De term hemelwater is van toepassing zolang door de mens geen (afval)stoffen zijn toegevoegd. Zo wordt hemelwater dat na huishoudelijk gebruik (vb. toiletspoeling) geloosd wordt als afvalwater beschouwd dat dient gezuiverd te worden.
 - DWA
DWA of droogweerafvoer is het debiet van het afvalwater dat bij droog weer door de riolen stroomt. Het betreft dus specifiek afvalwater zonder hemelwater. Door een DWA-leiding mag enkel afvalwater afgevoerd worden (zie ook definitie RWA).
 - RWA
RWA of regenwaterafvoer is de fractie van het rioolwater die enkel afkomstig is van hemelwater. RWA mag dus geen afvalwater bevatten. Door een RWA-leiding mag enkel hemelwater afgevoerd worden (zie ook definitie DWA).
 - Effluentwater
Dat is het gezuiverde water dat de IBA verlaat. De kwaliteit van het effluentwater moet voldoen aan de eisen gesteld door de Vlarewetgeving.
 - Overeenkomst
Dit is de overeenkomst bedoeld onder 1.2. Met de ondertekening van de overeenkomst verklaart de eigenaar van het perceel zich akkoord met de inhoud van de overeenkomst, van de offerte en van onderhavige technische voorschriften en verbindt hij zich ertoe alle redelijke inspanningen te leveren om de aangegane verbintenissen na te leven.
 - IBA- aansluitingsvergoeding
Het eenmalig bedrag, verschuldigd door de eigenaar van een perceel voor de installatie van een IBA. De aansluitingsvergoeding verleent de eigenaar van het perceel geen eigendomsrecht op de IBA noch vrijstelling van de saneringsbijdrage.
 - Saneringsbijdrage
Bijdrage in de kostprijs van de afvalwatersanering geïnd via de drinkwaterfactuur (of rechtstreeks in geval van eigen waterwinning).
 - Privé-riolering

³ IE: Inwonersequivalent. De gemiddelde hoeveelheid afvalwater die één inwoner per dag produceert

Dit zijn volgende leidingen en bijhorende installaties, gelegen op het private domein/perceel:

- de toevoerleiding tot aan de aansluiting op de IBA
- de afvoerleiding van het effluent van de IBA
- de lozingsconstructie op oppervlaktewater of het infiltratiepunt
- het regenwaterafvoersysteem.

2. Overdracht

2.1. Bedrag van de overname

Het bedrag verschuldigd door TMVW bij de overname van de installatie wordt als volgt bepaald:

- De **aanschafwaarde** van de installatie is gelijk aan de som van de facturen voor de levering en plaatsing van de installatie, zoals voorgelegd door de eigenaar, desgevallend verminderd met de aan hem uitgekeerde subsidies.
- De **overnamewaarde** van de installatie wordt berekend rekening houdend met een afschrijvingstermijn van 20 jaar, verminderd met het verschil tussen het jaartal van overname en het jaartal van plaatsing.
- Het **bedrag uitbetaald bij overname** is gelijk aan de overnamewaarde verminderd met de aansluitingsvergoeding die voor een collectief geplaatste IBA wordt aangerekend.

Rekenvoorbeeld

Aankoopfacturen voor de installatie	4 500,00 €
Subsidie	<u>- 1 250,00 €</u>
Aanschafwaarde	3 250,00 €
Jaartal plaatsing	2003
Jaartal overname	2010
Reeds afgeschreven	7 jaar
Totale afschrijvingsperiode	20 jaar
Saldo afschrijvingsperiode	13 jaar
	3 250,00 €* 13 / 20
Overnamewaarde	= 2 112,50 €
Aansluitingsvergoeding bij nieuwbouw	<u>- 750,00 €</u>
Bedrag uitbetaald bij overname	<u>1 362,50 €</u>

2.2. Tijdstip van overdracht

Het tijdstip van overdracht is de datum van ondertekening van de overeenkomst door de eigenaar van het perceel.

3. Dagelijks beheer

3.1. Verplichtingen van de eigenaar

Als algemeen principe geldt dat de eigenaar zich ertoe verbindt de IBA te beheren als een goede huisvader.

Dit houdt in:

- dat het afvalwater dat in de IBA wordt geloosd, huishoudelijk afvalwater is dat geen gevaarlijke stoffen bevat die schadelijk zouden kunnen zijn voor de gezondheid van de mens, voor flora of fauna; het afvalwater mag ook enkel vloeibare huishoudelijke afvalstoffen bevatten
- dat in geen geval stoffen vermeld in bijlage 1 in de IBA geloosd mogen worden.
- dat de IBA gebruikt wordt volgens de gebruiksvoorschriften overhandigd bij de indienststelling
- dat de IBA niet uitgeschakeld wordt, tenzij op uitdrukkelijk verzoek of na goedkeuring van TMVW.
- dat de eigenaar er voor zorgt dat de IBA en de aanhorigheden steeds toegankelijk zijn voor inspectie, onderhoud e.d. Het is niet toegestaan de IBA, de deksels of de sturingskast te bedekken of te laten overgroeien of ontoegankelijk te maken.
- dat de IBA en de bedieningskast niet geopend worden zonder uitdrukkelijke toestemming van TMVW.
- dat elke storing of onregelmatigheid betreffende de werking binnen de 24 uur gemeld wordt aan TMVW. Bij problemen of defect kan de eigenaar van het perceel zich wenden tot het algemeen waternummer van AquaFoon: 078 35 35 99.
- dat de eigenaar TMVW zonder uitstel op de hoogte houdt van elke relevante wijziging qua samenstelling en hoeveelheid van de afvalwatertoevoer.

4. Onderhoudswerken

4.1. Preventief onderhoud

Bij **regulier gebruik** van de IBA valt het preventief onderhoud van de installatie ten laste van TMVW. Het wordt uitgevoerd conform het onderhoudsplan van de installatie en volgens de interne planning van TMVW.

De prestaties van TMVW omvatten, wanneer nodig:

- controle van de mechanische, elektrische en elektronische onderdelen van de installatie
- drukmeting in de leidingen en volumemeting van het luchtdebiet
- slibcontrole en slibuiming
- preventief vervangen van componenten volgens de voorschriften van de leverancier
- preventief vervangen van versleten stukken
- visuele controle van de kwaliteit van het effluent
- staalname van het effluent en analyse van basisparameters

4.2. Curatief onderhoud

- 4.2.1. TMVW verbindt zich ertoe alle defecten en storingen te herstellen zonder bijkomende kosten voor de eigenaar, voor zover ze niet het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik of van de uitsluitingen bepaald onder 4.4.
- 4.2.2. Onderhoudswerkzaamheden en eventuele herstellingswerken aan de installatie mogen enkel door TMVW of partijen die in opdracht van TMVW werken, worden uitgevoerd.

4.3. Exploitatiekosten

- 4.3.1. Alle exploitatiekosten opgesomd onder 4.1. en 4.2. zijn ten laste van TMVW, met uitzondering van herstellingskosten die het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik van de installatie of van de uitsluitingen bepaald onder 4.4.
- 4.3.2. Het elektriciteitsverbruik van de IBA is niet ten laste van TMVW.

4.4. Uitsluitingen

- 4.4.1. TMVW kan niet aansprakelijk worden gesteld voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade ontstaan als gevolg van technische tekortkomingen die hun oorsprong vinden in de installatie zoals geïnstalleerd door de eigenaar.
- 4.4.2. TMVW kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgschade en zal geen kosten op zich nemen, wanneer de eigenaar (of door hem aangestelde derden) de technische voorschriften niet naleeft of handelingen uitvoert die aan de oorzaak liggen van:
- lichamelijke schade toegebracht aan de eigenaar, de bewoners van het pand en/of door eigenaar aangestelde derden
 - stoffelijke schade toegebracht aan het pand
 - disfuncties van en beschadigingen aan de installatie en toebehoren
 - alarmmeldingen als gevolg van verkeerd gebruik van de installatie.
- 4.4.3. Het zelfde principe geldt voor schade tengevolge van brand, uitzonderlijke atmosferische omstandigheden en/of overstromingen, vandalisme, ontploffingen of handelingen van derden.

5. Bijlage

5.1. Lijst van verboden producten

Onderstaande niet-limitatieve lijst bevat een opsomming van producten die niet in de IBA geloosd mogen worden.

- Regenwater
- Bleekwater
- Agressieve ontstoppers
- Verf en spoelwater van verf
- White spirit, thinner, ...
- Motorolie
- Producten voor de ontwikkeling van foto's
- Niet afbreekbare hygiënische doekjes
- Desinfecterende middelen
- Middelen voor persoonlijke hygiëne : tampons, maandverband, condooms, luiers
- Zuren
- Agressieve reinigingsproducten (vb. voor frituurpan)
- Bestrijdingsmiddelen
- Karton, plastic en niet-afbreekbare stoffen
- Overvloedig veel haren van mens en dier
- Etensoverblijfselen
- Plantaardige en dierlijke vetten van frituurpan
- Inhoud van chemische toiletten
- Giftige producten
- Geneesmiddelen
- Grote hoeveelheden zwembadwater

Kleine hoeveelheden van onschadelijke huishoudelijke producten zoals bijvoorbeeld detergents voor de afwas, waspoeder voor wasmachine en vaatwasser, wasverzachter, ontkalkingproducten, waterverzachter of biologisch afbreekbare producten zoals toiletpapier mogen geloosd worden in de installatie.