



Bijzonder Waterverkoopreglement

Versie 01/2023



Inhoud

1.	DEFINITIES	5
2.	LEVERING VAN WATER, BESTEMD VOOR MENSELIJKE CONSUMPTIE	6
2.1	Algemeen	7
2.2	Afname via hydranten en brandkranen	7
2.3	Netuitbreiding	8
2.4	De aftakking	10
2.4.1	Algemeen	10
2.4.2	Uitvoeringsmodaliteiten	12
2.4.3	Specificaties watermeteropstelling	17
2.4.4	Indienststelling	18
2.5	Individuele bemetering (IB)	19
2.5.1	Types Individuele bemetering	19
2.5.2	Overnamepunten	20
3.	RIOLERING EN WATERZUIVERING	20
3.1	De huisaansluiting	21
3.1.1	Nieuwe huisaansluitingen	21
3.1.2	Aansluiten op aanwezige huisaansluiting	21
3.1.3	Realisatie huisaansluiting	22
3.1.4	Aanpassen huisaansluiting	25
3.1.5	Buitendienststellen huisaansluiting	26
3.1.6	Storing van de huisaansluiting	26
3.2	Het huisaansluitputje	27
3.2.1	Verplichting, aantal, locatie en plaatsing	27
3.2.2	Technische kenmerken	27
■	27
3.2.3	Onderhoud	28
3.3	Tarieven	28
3.4	Aanleg privéwaterafvoer	29
3.4.1	Aansluiting op huisaansluiting	29
■	29
■	29
3.4.2	Inspectiemogelijkheid	30
3.4.3	Geur- en waterdicht	30
3.4.4	Beveiliging tegen terugstroming	30

3.4.5.	Gravitaire aanleg versus pompinstallatie	31
3.4.6.	Individuele voorbehandelingsinstallaties	31
3.4.7.	Tijdstip, plaats en diepte	32
3.5.	Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)	32
3.5.1	Algemeen	32
3.5.2	Eigendomsrecht en aansprakelijkheid	32
3.5.3	Duurtijd	33
3.5.4	Aansluitingsvergoeding en meerkosten.....	33
3.5.5	Verplichtingen klant.....	33
3.5.6	Uitsluitingen	35
3.5.7	Onderhoud en exploitatie	35
4.	FACTURATIE	36
4.1.	Algemeen	36
4.2.	Individuele bemetering na hoofdwatmeter	38
4.3.	Standpijpen	38
5.	TOEGANG EN INFORMATIE.....	38
6.	INWERKINGTREDING	39

LEESWIJZER

Het bijzonder waterverkoopreglement van TMVW is een aanvulling op het algemeen waterverkoopreglement, zoals vermeld in artikel 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement. Het bijzonder waterverkoopreglement volgt de nummering van het algemeen waterverkoopreglement.

ALGEMEEN

Bevoegdheid

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, die haar diensten aanbiedt onder de merknaam FARYS, is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen, beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder RPR nr. 0200.068.636, hierna TMVW genoemd.

Wettelijk kader

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Dit Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) omvat specifieke bepalingen, van toepassing in het werkingsgebied van TMVW, die als aanvulling dienen op het Algemeen Waterverkoopreglement.

Elke wijziging aan het Bijzonder Waterverkoopreglement dient door de Raad van Bestuur van TMVW te worden goedgekeurd. De wijzigingen zijn van kracht na goedkeuring door de bevoegde minister, conform artikel 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, zonder dat hieruit enig recht op schadevergoeding of enige aanspraak op een verworven recht kan ingeroepen worden.

Prestaties, leveringen, vergoedingen en diensten worden aangerekend tegen de geldende tarieven. De tarieven worden gepubliceerd op de website van de exploitant en kunnen op eerste verzoek verkregen worden.

1. DEFINITIES

De definities uit onderstaande regelgeving zijn van toepassing:

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna het “Algemeen Waterverkoopreglement” genoemd en afgekort als “AWVR”).
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De code van goede praktijk, opgenomen in de bijlage bij het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen

Voor de toepassing van dit BWVR gelden bijkomend volgende definities :

Algemeen

- Klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de exploitant de door hem geleverde diensten factureert en die ertoe gehouden is de verplichtingen na te komen die inherent zijn aan de geleverde diensten. Het betreft een van de volgende personen:
 - De abonnee;
 - De abonnee die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
 - De gebruiker van een private waterwinning die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
 - De gebruiker van de individuele sanering;
 - Elke persoon die beschikt over een recht van eigendom, van vruchtgebruik of van opstal of die enig zakelijk recht geniet op het onderscheiden deel van het onroerend goed dat aangesloten is of wordt op het openbaar waterdistributienetwerk of saneringsnetwerk;
 - De feitelijke gebruiker

Met betrekking tot drinkwater.

- Hoofdwatermeter: de watermeter die rechtstreeks aangesloten wordt op de aftakking van TMVW en die de individuele watermeters van TMVW voedt.
- Overnamepunt : het fysieke punt waar de klant zijn binneninstallatie koppelt aan de TMVW installatie. De koppeling aan het overnamepunt valt onder de verantwoordelijkheid van de

klant. Afhankelijk van het type van individuele bemetering en de grootte van de opstelling kunnen één of meerdere overnamepunten aanwezig zijn.

- Collectieve deel binneninstallatie : De installatie tussen de hoofdwatmeter of eerste flens en de individuele watermeters. Het collectieve deel van de binneninstallatie maakt deel uit van de binneninstallatie en valt dus onder de verantwoordelijkheid van de klant.
- Collectieve waterverbruik : het verbruik van toestellen of verbruikspunten, die zich tussen de hoofdwatmeter en de individuele watermeters bevinden.
- Minibinneninstallatie : tappunt dat door TMVW werd geplaatst voor waterafname tijdens de bouwfase.
- Dienstkraan : ondergrondse afsluitkraan buitenhuis op openbaar domein, enkel te bedienen door exploitant
- Hoofdkraan : deel van de watermeteropstelling, stroomopwaarts de watermeter
- Afsluitkraan EA : deel van de binneninstallatie stroomafwaarts na de watermeter
- Muurdoorgang : geboorde opening; bekistingstuk of ingegoten wachtbuis. Een muurdoorgang komt in een ondergrondse ruimte -al dan niet de ruimte met de watermeteropstelling- uit.
- Vloerdoorgang : doorgang vanuit een ondergrondse ruimte naar een bovenliggende ruimte indien de aftakleiding via een muurdoorgang in het onroerend goed binnen komt en de watermeteropstelling zich in een bovengrondse ruimte bevindt.
- Energiebocht of wachtbuis met straalbocht : doorvoer die rechtstreeks van de ondergrond buiten naar een bovengrondse binnenruimte met de watermeteropstelling loopt.

Met betrekking tot sanering.

- Overnamepunt : de verbinding tussen de huisaansluiting en de privéwaterafvoer ter hoogte van de rooilijn.
- Muurdoorgangstuk: het stuk dat wordt voorzien door de klant indien het overnamepunt zich in een gevel op de rooilijn bevindt. Een muurdoorgangstuk is een kort buisstuk met aangepaste diameter dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een muurdoorgangstuk behoort steeds tot de privéwaterafvoer.
- Hydraulische berekeningsnota: schriftelijke nota met berekening van de hoeveelheid te lozen water en de overeenkomstige diameters van de afvoerbuizen.
- In dienst stellen huisaansluiting : tijdstip waarop de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) fysiek aangesloten wordt op het openbaar saneringsnetwerk.
- Buiten dienst stellen huisaansluiting : tijdstip waarop de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) niet meer fysiek aangesloten is op het openbaar saneringsnetwerk en dit ook niet moet of mag zijn volgens de geldende regelgeving.
- Illegale huisaansluiting: realisatie huisaansluiting zonder medeweten van TMVW.

2. LEVERING VAN WATER, BESTEMD VOOR MENSELIJKE CONSUMPTIE

2.1 Algemeen

§1. De titularis of de gebruiker van een perceel die vaststelt dat facturen aangeboden worden voor diensten op naam van een vorige gebruiker of titularis van dit perceel, moet de exploitant hiervan onmiddellijk inlichten.

§2. Indien geen tegensprekelijke overname kan worden gerealiseerd met de vertrekkende klant, wordt de waterlevering voor de opvolgende klant opgestart vanaf de (feitelijke) ingebruikname of via een vernieuwde indienststelling van de waterlevering. De exploitant voert de overname uit op basis van de laatst gekende (verbruiks)gegevens van de vertrekkende klant.

Verzuim te kwader trouw wordt vermoed wanneer de nieuwe gebruiker geen overnamebericht meldt aan TMVW binnen de 30 dagen na de feitelijke ingebruikname. De exploitant mag in dat geval elke nieuwe feitelijke gebruiker als klant aanzien. De exploitant stelt de nieuwe feitelijke gebruiker vast op grond van alle nuttige bewijsmiddelen. De nieuwe feitelijke gebruiker zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de exploitant.

Wanneer er geen nieuwe (feitelijke) gebruiker gekend is, wordt de drinkwaterlevering geregistreerd op naam van de titularis. De titularis zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de exploitant.

§3. De exploitant is niet aansprakelijk voor eventuele nadelen volgend uit de onderbrekingen in de waterlevering, tenzij deze onderbreking te wijten is aan een bewezen fout van de exploitant.

§4. Het geleverde water van de exploitant mag niet via een leiding of een leidingennetwerk verder getransporteerd worden om verkocht of kosteloos afgestaan te worden.

§5. Indien de klant toestellen gebruikt die door een onderbreking van de watertoevoer schade kunnen oplopen of veroorzaken, of die bij het geheel of gedeeltelijk uitvallen van de druk of bij drukschommelingen enig gevaar kunnen lopen of opleveren, dient hij alle nodige maatregelen te treffen om deze schade te voorkomen.

2.2 Afname via hydranten en brandkranen

Het gebruik van hydranten (ondergronds) en brandkranen (bovengronds) is voorbehouden aan de exploitant of haar aangestelde. Mits toestemming van de exploitant en volgens vastgestelde voorwaarden kunnen ook openbare diensten en klanten gebruik maken van hydranten en/of brandkranen.

De afname van water via een hydrant of brandkraan mag slechts gebeuren met:

- een daartoe geschikt instrument dat over bemetering beschikt en werd afgeleverd door de exploitant, behoudens andersluidende schriftelijke toestemming van de exploitant
- een instrument van de brandweer, enkel tijdens blusinterventies of blusoefeningen op het terrein.

Elke gebruiker van een hydrant of brandkraan is ertoe gehouden strikt de door de exploitant voorgeschreven gebruiks- en bedieningsvoorschriften na te leven, evenals de veiligheidsmaatregelen te treffen om alle schade of elk gevaar tegen te gaan. Elk misbruik kan aanleiding geven tot onmiddellijke intrekking van het recht op gebruik van een hydrant of brandkraan zonder enig recht op compensatie van de gebruiker. Misbruik kan ook aanleiding geven tot gerechtelijke vervolging.

Het water, langs een hydrant of brandkraan geleverd, is niet voor menselijke consumptie bestemd, tenzij wanneer de exploitant via staalname en analyse het water expliciet geschikt verklaart.

Voor tijdelijke waterafnames via een hydrant of een brandkraan kan de klant bij TMVW een watermeter op een standpijp huren.

De standpijp is eigendom van TMVW en kan niet aan derden worden verkocht, verhuurd of ter beschikking worden gesteld.

Met de bemeterde standpijp van TMVW kan alleen binnen het leveringsgebied van TMVW water worden afgenomen van het openbaar distributienetwerk, dit volgens de voorwaarden die de klant ontvangt bij het afhalen van een standpijp.

Onder meer de volgende voorwaarden zijn verbonden aan de huur van een standpijp:

- De bemeterde standpijp van TMVW is het enige instrument dat mag aangesloten worden op een hydrant of brandkraan voor tijdelijke waterlevering.
- De klant, treft als een goede huisvader de nodige maatregelen om iedere oorzaak van beschadiging, verontreiniging of diefstal te vermijden.
- De klant brengt de exploitant onmiddellijk op de hoogte van elke onregelmatigheid, beschadiging, elke afwijking van of strijdigheid met de gangbare wettelijke en technische voorschriften die de klant redelijkerwijze kan vaststellen. Als die het gevolg zouden zijn van een tussenkomst of van nalatigheid van de klant, zullen de kosten voor de herstelling of vervanging voor zijn rekening zijn.
- De klant meldt verlies of diefstal schriftelijk binnen één dag aan TMVW en voegt hierbij het bewijs van een officiële aangifte met klacht bij de bevoegde politiediensten (PV). Op de datum van opmaak van de officiële aangifte (PV) wordt de overeenkomst beëindigd. Een geschat verbruik zal aangerekend worden tot en met de einddatum van de waterlevering. De klant heeft bij verlies of diefstal geen recht op de teruggave van de huurwaarborg.

2.3. Netuitbreiding

TMVW bepaalt de plaats en de voorwaarden waaronder nieuwe distributieleidingen (= netuitbreiding) aangelegd zullen worden indien :

- een netuitbreiding noodzakelijk is om aan het verzoek tot aanleg van een of meerdere aftakking(en) te kunnen voldoen
- de diameters van de distributieleiding uitsluitend voor één klant aangepast moeten worden

Een netuitbreiding wordt maar toegestaan indien de verblijfstijd van het drinkwater in het distributienetwerk de kwaliteit van het drinkwater niet negatief beïnvloedt.

In regel wordt een netuitbreiding enkel gerealiseerd op het openbaar domein.

Uitzonderlijk wordt een netuitbreiding op het privaat terrein gerealiseerd indien aan elk van onderstaande bijkomende voorwaarden is voldaan :

- er dienen minstens twee afzonderlijke aftakkingen aangelegd te worden ten behoeve van onderscheiden wooneenheden en/of afzonderlijke eenheden .
- volgende erfdiensbaarheden ten voordele van TMVW worden via authentieke akte op initiatief van de aanvrager gevestigd voorafgaand de uitvoering van de werken:

- een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse distributieleidingen en aanhorigheden (kasten, brandkranen...) zomede voor het verrichten van alle handelingen en werken nodig voor de controle en goede werking ervan
- alsook een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid voor de toegang en doorgang voor personeel van TMVW, alsook de door TMVW of haar rechtsopvolgers aangestelde partijen voor onderhoud, nazicht en uitvoering van herstellingswerken met alle nuttige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen.

De voorwaarden verbonden aan deze erfdienstbaarheden worden bepaald door TMVW.

De ligging van de strook grond te belasten met voormelde erfdienstbaarheden en de breedte ervan dient in onderling overleg tussen de aanvrager en TMVW vastgesteld.

Alle kosten verbonden aan deze vestiging van erfdienstbaarheden waaronder begrepen de kosten voor de opmaak van een overeenkomst, de kosten van de authentieke akte, de kosten voor de opmaak van een opmetingsplan zijn ten laste van de aanvrager.

Een netuitbreiding wordt steeds door TMVW uitgevoerd.

De **kosten** worden **geheel** verhaald op de aanvrager indien :

- de netuitbreiding gerealiseerd wordt op privaat terrein
- de netuitbreiding gerealiseerd wordt op openbaar domein voor de aanleg van (een) aftakking(en) ten behoeve van :
 - meer dan één wooneenheid en/of
 - één of meerdere afzonderlijke eenhe(i)d(en).
 - een niet huishoudelijke klant
- de diameters van leidingen uitsluitend voor één klant aangepast moeten worden

De **kosten** worden slechts **gedeeltelijk** verhaald op de aanvrager en/of belanghebbende(n) indien voldaan is aan elk van onderstaande voorwaarden :

- de netuitbreiding gerealiseerd wordt op openbaar domein
- de netuitbreiding wordt geïnitieerd door de vraag van een huishoudelijke klant voor een aftakking ten behoeve van één wooneenheid. Dit neemt niet weg dat ook andere belanghebbenden een aftakking kunnen vragen op de te realiseren netuitbreiding.

Ingeval de kosten slechts gedeeltelijk worden verhaald, neemt TMVW per potentiële klant 150 meter van de kosten van de netuitbreiding voor zijn rekening.

Voor de bepaling van het bedrag van de tussenkomst wordt het begrip “potentiële klant” als volgt ingevuld:

- een bebouwd perceel, ongeacht of het gebouw een huishoudelijke of niet-huishoudelijke bestemming heeft.

- een onbebouwd kadastraal perceel dat gelegen is binnen een woonzone, industriezone of woonuitbreidingsgebied cfr. de bestemmingszone van het gewestplan of BPA.
- De aanvrager

Na uitvoering worden deze leidingen en toebehoren eigendom van TMVW.

2.4. De aftakking

2.4.1. Algemeen

§1. De aanvraag voor een aftakking kan ingewilligd worden voor een perceel gelegen in straten of gedeelten van straten waar de distributieleiding ligt of in aanleg is.

In (gedeelten van) straten waar een distributieleiding ligt, wordt de aftakking toegestaan voor zover het net dat toelaat en TMVW de nodige vergunningen heeft verkregen.

Aanvullend op de bepalingen van het AWVR dient de klant in voorkomend geval¹ bij zijn aanvraag van werken volgende informatie mee te delen aan TMVW :

- Water bestemd voor menselijke consumptie
 - Gevraagde debiet én piekdebiet (in m³/uur)
 - Verbruiksprofiel
- Water voor brandbestrijding
 - Gevraagde debiet (in m³/uur)
 - Type middelen bestemd voor brandbestrijding
- Resultaten capaciteitsmeting

Een capaciteitsmeting door een geaccrediteerde firma en volgens de door FARYS bepaalde modaliteiten is verplicht indien het gevraagde debiet groter is dan :

- Hoofdleiding met diameter tot en met DN65
 - ✓ Bluswater : >20 m³/uur
of
 - ✓ Consumptie (niet-huishoudelijk) : >10 m³/uur
 - ✓ Consumptie (huishoudelijk) : >16 m³/uur
- Hoofdleiding met diameter tussen DN75 tot en met DN 125
 - ✓ Bluswater : >30 m³/uur
of
 - ✓ Consumptie : >20 m³/uur

¹ Deze documenten dienen aangeleverd te worden vanaf 25 wooneenheden en bij industrieel grootverbruik; niet door particuliere klanten

- Hoofdleiding met diameter vanaf DN150
 - ✓ Bluswater : >60m³/uur
of
 - ✓ Consumptie : >30m³/uur

- Een hydraulisch schema bij individuele bemetering met hoofdwatmeter zoals omschreven in punt 2.5.1.

§2. Aanvullend op de bepalingen van het AWVR beoordeelt TMVW of de gevraagde diameter van de aftakking, het debiet van de aftakking alsook de plaats van de watermeteropstelling toegestaan kunnen worden. Bij deze beoordeling houdt TMVW onder meer rekening gehouden met volgende principes en gegevens:

- Een aftakking die enkel voor brandbestrijding is bestemd wordt niet toegestaan.
- Een door TMVW toegestaan debiet voor brandbestrijding kan door de klant niet aangewend worden voor andere doeleinden.
- De positieve evaluatie van de door de klant aangeleverde capaciteitsmeting. Ingeval het gevraagde debiet bestemd is voor menselijke consumptie gebeurt deze evaluatie onder meer op basis van een simulatie in het drinkwatermodel.
- De verblijfstijd van het drinkwater in de aftakking.
- Alle verbruik moet ten allen tijde nauwkeurig gemeten kunnen worden. Dit impliceert :
 - TMVW bepaalt het type, het aantal en de opstelling van de watermeters
 - Water bestemd voor brandbestrijding en water bestemd voor menselijke consumptie worden in regel apart bemeterd. Uitzonderingen hierop kunnen enkel toegestaan worden op voorwaarde dat het te verwachten verbruik op de gemeenschappelijke leiding voldoende is zodat de verblijfstijd van het water de kwaliteit niet negatief beïnvloedt.

Alle bekomen informatie wordt enkel beoordeeld met het oog op het plaatsen van een correcte bemetering en niet voor andere doeleinden.

§3. Iedere aftakking van TMVW – al dan niet voorzien van een watermeter- is steeds verbonden met het distributienet. Bijgevolg staat de aftakking onder bedrijfsdruk. De (gevolg)schade die zich voordoet door manipulatie van de afsluitkranen voorafgaand aan de indienststelling valt onder de verantwoordelijkheid van de klant. De (gevolg)schade die zich voordoet door manipulatie van andere elementen van de aftakking valt steeds onder de verantwoordelijkheid van de klant.

§4. Bij werken aan bestaande aftakkingen of watermeteropstellingen waarbij de binneninstallatie tijdelijk uit dienst moet worden genomen dient de klant in te staan voor :

- Het inlichten van alle betrokkenen over de geplande werken en de te volgen handelswijze voor, tijdens en na uitvoering.
- Het uit dienst nemen van de binneninstallatie; inclusief het uit bedrijf nemen van de aanwezige toestellen zoals onder andere waterverzachter en drukverhogingsinstallatie
- Het (gedeeltelijk) leeglopen van de binneninstallatie indien gevraagd door TMVW
- het in dienst stellen van de binneninstallatie; zijnde het ontluichten en spoelen van leidingen die zich ná de individuele watermeters bevinden.

De binneninstallatie dient zodanig ontworpen en onderhouden te zijn dat de bovenvermelde buiten- en indienststelling door de klant zonder schade kan gebeuren. In geen geval kan TMVW voor eventuele schade aansprakelijk gesteld worden.

§5. De uitvoering van de werken aan de aftakking door TMVW gebeurt in regel in één fase.

§6. Het is niet toegestaan om de drinkwateraftakking als aarding te gebruiken. Er mogen géén aardings- of equipotentiaal verbindingen aanwezig zijn op de drinkwateraftakking en de watermeteropstelling.

§7. Het is verboden verbindingen aan te leggen tussen de binneninstallaties van verscheidene watermeters en/of aftakkingen.

§8. Behoudens uitdrukkelijke en voorafgaande weigering acht de exploitant het bewezen dat de aanvrager van de werken het akkoord heeft verkregen van eventuele derden die eigenaar zijn van percelen waarover het traject van de aftakking loopt.

§9. De klant is verplicht een vraag tot afkoppeling of verwijdering van de aftakking te richten aan TMVW ingeval van afbraak van het gebouw of het beëindigen van het gebruik van een aftakking.

§10. De klant dient TMVW ten gepaste tijde in te lichten van alle aanwezige constructies en leidingen die zich op privaat terrein in de werkzone bevinden.

2.4.2. Uitvoeringsmodaliteiten

2.4.2.1. Traject rooilijn – buitengevel

De watermeteropstelling wordt altijd geplaatst op privaat domein.

De watermeteropstelling bevindt zich in regel binnenshuis, zo dicht mogelijk bij de rooilijn en op maximum 100 meter van de rooilijn.

De plaatsing van een watermeteropstelling in een meterput kan slechts na goedkeuring van TMVW. Een meterput wordt steeds net voorbij de rooilijn geplaatst.

Vanaf de rooilijn tot aan de watermeteropstelling plaatst TMVW een dienstleiding.

De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering van de hieronder beschreven voorbereidingswerken. Hij zorgt onder meer voor de nodige veiligheidsmaatregelen (zoals sleufbeschoeiing, bescherming funderingen naastgelegen bouwwerken enz.). TMVW kan nooit aangesproken worden voor enige schade als gevolg van de hieronder beschreven voorbereidingswerken, noch voor schade als gevolg van de duurtijd en/of vertragingen in de uitvoering van de plaatsing van de dienstleiding.

Na plaatsing van de aftakking door TMVW dient de klant deze te vrijwaren van vorst.

Aftakking diameter 32 –50 mm

De aanvrager voorziet een mantelbuis waarin TMVW de dienstleiding kan plaatsen. De mantelbuis voldoet aan volgende vereisten :

Bijzonder Waterverkoopreglement TMVW versie 2022

- een starre buis met gladde binnenwand uit PVC/PP met diameter 110mm en voorzien van een trekdraad
- het traject van de mantelbuis moet zo kort mogelijk zijn, loodrecht op de rooilijn en bevat zo weinig mogelijk bochten
- de mantelbuis ligt minimaal 0,80 m en maximaal 1 m diep onder het maaiveld
- de mantelbuis voor een aftakking diameter 32 mag niet onderbroken worden en bevat maximum drie straalbochten -inclusief energiebocht- tot in het watermeterlokaal.
- de mantelbuis voor een aftakking diameter 50 mag niet onderbroken worden en bevat slechts één straalbocht tot in het watermeterlokaal, zijnde de energiebocht .
- de mantelbuis moet onderbroken in een tijdelijke werkput (1m x 1m):
 - Bij iedere bijkomende bocht
 - Om de 50m
 - In de gevallen die in gezamenlijk overleg worden besproken
 Op de plaats van de tijdelijke werkput mag er nadien geen monoliete verharding of sierbestrating gelegd worden.
- De ligging van de mantelbuis moet ter hoogte van de rooilijn en in iedere werkput duidelijk aangeduid worden.
- de mantelbuis moet waterdicht zijn en voorafgaand de werken door TMVW moeten alle uiteinden afgestopt zijn.

Aftakking diameter > 50 mm

De aanvrager voorziet een open sleuf voor het aanleggen van de dienstleiding. De open sleuf voldoet aan volgende vereisten :

- De breedte van de sleuf op de bodem is minimaal 0,5 m te vermeerderen met de overbreedte nodig om de eventuele overige nutsleidingen aan te leggen;
- De sleuf ligt tussen 0,8 m en 1 m diepte onder het toekomstig maaiveld;
- De sleufbodem moet volledig vlak zijn en vrij van stenen en scherpe voorwerpen die de dienstleiding zouden kunnen beschadigen;
- Alle opgebroken bestrating en uitgegraven grond wordt ordelijk en veilig gestapeld op minimum 1 meter van de sleufrand.

Nadat TMVW de dienstleiding in de sleuf heeft geplaatst, moet de aanvrager de sleuf geheel dempen, tot 10 cm rond de leiding en boven de bovenste raaklijn met zuivere aanvullingsspecie vrij van stenen en scherpe voorwerpen.

2.4.2.2. Traject buitengevel-ruimte watermeteropstelling

i. Watermeteropstelling bevindt zich in een ondergrondse ruimte²

² Onder ondergrondse ruimtes wordt ook verstaan :

De aanvrager moet zelf de muurdoorgang voorzien. De aanvrager heeft de keuze uit volgende methoden:

- Het instorten of inwerken van een wachtbuis;
- Het instorten of inwerken van een bekistingstuk;
- Het uitvoeren van een kernboring.

De dekking van de muurdoorgang ligt minimaal 0,80 m en maximaal 1 m diep onder het maaiveld.

Indien de watermeteropstelling loodrecht op de wand van de muurdoorgang en dus in het verlengde van de muurdoorgang wordt geplaatst, dient de aanvrager ervoor te zorgen dat de afstand tussen het middelpunt van de muurdoorgang en deze van de wand waarop de watermeteropstelling is voorzien voldoet aan volgende afmetingen:

- DN 20 : 80 mm
- DN 40 : 120 mm
- > DN 40 : 230 mm

ii. Watermeteropstelling bevindt zich in een bovengrondse ruimte

De aanvrager moet zelf volgende voorzien :

- ofwel een energiebocht of ononderbroken wachtbuis met straalbocht

Indien de aanvrager geen energiebocht/ of ononderbroken wachtbuis met straalbocht kan voorzien dient er een tijdelijke werkput binnenshuis gemaakt te worden. Deze werkput dient minimaal 1,20 x 1,20 x 1,20m (L x B x D) te zijn. De muurdoorgang dient in deze werkput voorzien te worden conform de bovenstaande bepalingen. De aanvrager moet er voor zorgen dat de werkput na de realisatie van de aftakking te allen tijde bereikbaar blijft. Dit kan onder meer door het plaatsen van een deksel of aanvulling met losse specie en afwerking met wegneembare toplaag.

- ofwel een muurdoorgang samen met een vloerdoorgang. Dit kan enkel als in het aan te sluiten onroerend goed een ondergrondse ruimte aanwezig is.

Op de plaats waar de aftakleiding de energiebocht; ononderbroken wachtbuis met straalbocht of vloerdoorgang verlaat, verlengt TMVW de aftakleiding tot boven de vloerpas. TMVW legt geen horizontale afleidingen aan onder de vloerpas.

-
- De ruimte beneden het straatniveau waar de distributieleiding zich bevindt op hellende percelen
 - Meterput

iii. Afdichting

De afdichting van de wachtbuis, bekistingstuk, energiebocht ten opzichte van de gevel, valt onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

De afdichting van de dienstleiding ten opzichte van de wachtbuis, bekistingstuk, energiebocht, enkelvoudige straalbocht of kernboring is ten laste van TMVW op voorwaarde dat de diameter van de muurdoorgang overeenkomt met de diameters zoals hieronder opgelijst.

AFTAKKING	TE VOORZIENE MUURDOORGANG	
	WACHTBUIS	BORING
PE 32	110 PVC	105-110 mm
PE 50	110 PVC	105-110 mm
PE 63	125 PVC	118-131 mm
PE 90	NVT	141-158 mm
PE 110	NVT	193-207 mm
PE 160	NVT	240-255 mm

2.4.2.3 Ruimte watermeteropstelling binnenshuis

De aftakleiding wordt -onder de voorwaarden hieronder vermeld- binnenshuis door TMVW in opbouw geplaatst.

De aftakleiding is niet brandbestendig. Indien noodzakelijk valt het verzekeren van de brandbestendigheid van de aftakleiding onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

De bepalingen van het AWVR inzake bereikbaarheid van de aftakleiding blijven onverkort van toepassing.

De aanvrager voorziet de nodige ruimte voor de watermeteropstelling(en), rekening houdend met de voorwaarden hieronder vermeld en eventuele andere (nuts)voorzieningen.

De watermeteropstelling wordt conform de volgende voorschriften geplaatst :

- De watermeteropstelling is toegankelijk voor de klant.
- De plaats van de watermeteropstelling moet wind- en waterdicht zijn .
- De plaatsing gebeurt in regel in hetzelfde lokaal, op maximaal 1 meter van de plaats waar de aftakleiding het gebouw binnen komt (zie 2.4.2.2) Een uitzondering hierop is mogelijk ingeval van individuele bemetering met hoofdwatmeter zoals omschreven in onderdeel 2.5.1.
- Alle toegangswegen naar de meteropstelling moeten minimaal 0,8 meter breed en 2 meter hoog zijn.
- In voorkomend geval dient de watermeteropstelling bereikbaar te zijn via een vaste trap.

- Locaties met een valgevaar dienen beveiligd te zijn met een vaste constructie die een veilige toegang verzekeren.
- Watermeters worden in regel niet geplaatst in ruimtes met een privé karakter zoals onder andere een toilet, badkamer of slaapkamer.
- Ter hoogte van de watermeteropstelling :
 - is een minimale vrije werkruimte nodig van 1,5 meter breed en 2,20 meter hoog. Binnen deze werkruimte mogen zich enkel verwijderbare obstakels bevinden, die de aanvrager op eerste verzoek zal wegnemen.
 - dient de ruimte voldoende verlicht, verlucht en proper te zijn.
 - dienen de omgevingsfactoren zodanig te zijn dat de kwaliteit van het water en de materialen van de aftakking niet negatief beïnvloed worden. Dit houdt onder andere in dat de aftakking niet blootgesteld mag worden aan corrosieve stoffen of temperaturen die ertoe leiden dat het drinkwater warmer wordt dan 25° Celsius.
 - dient een bevestigingsplaat (multiplex) voor de montage van de watermeteropstelling voorzien te worden met een minimale dikte van 18 mm.
 - Met het oog op de plaatsing van de digitale watermeter dient :
 - Ofwel de watermeter in dezelfde ruimte als de elektriciteitsmeter te staan
 - Ofwel een gladde wachtbuis met trekdraad voorzien te worden vanaf de watermeter tot de elektriciteitsmeter.

Een afwijking op bovenstaande voorschriften dient steeds vooraf schriftelijk te worden goedgekeurd door TMVW

2.4.2.4 Meterput

De plaatsing van de meterput gebeurt in regel door de aanvrager.

De dimensionering, het bepalen van de muurdoorgang en het type deksel gebeurt steeds in overleg met TMVW. Het deksel moet voldoende licht hanteerbaar zijn opdat één persoon het kan openen en sluiten.

De aanvrager dient de waterdichtheid van de meterput te verzekeren.

Indien een bestaande meterput niet aan de voorschriften voldoet, kan TMVW een aanpassing van de meterput vorderen op kosten van de klant.

Het opstellen van een minibinneninstallatie in een meterput wordt enkel toegelaten bij tijdelijke werfaftakkingen. Indien de klant de werfaftakking als definitieve aftakking wenst te behouden moet de dubbeldienstkraan van de minibinneninstallatie worden weggenomen vóór de definitieve keuring.

Met het oog op de plaatsing van de digitale watermeter dient een gladde wachtbuis met trekdraad voorzien te worden vanaf de watermeter tot de elektriciteitsmeter.

2.4.3. Specificaties watermeteropstelling

De watermeteropstellingen hebben steeds drukklasse PN10.

In de tabellen hieronder staat de ruimte vermeld die voorzien moet worden voor een **enkelvoudige meteropstelling**.

TABEL 1 : ruimte te voorzien voor hoofdkraan en watermeter

Type watermeter	Positie watermeter	Te voorziene ruimte		
		breedte	hoogte	diepte
DN20*	verticaal	0,4 m	1 m**	0,3 m
DN 20*	horizontaal	1 m**	0,4 m	0,3 m
DN40	horizontaal	1,20 m	0,4 m	0,4 m
DN40	verticaal	0,4 m	1,20 m	0,4 m
DN 65	horizontaal	1,5 m	0,6 m	0,5 m
DN 80	horizontaal	1,5 m	0,6 m	0,5 m
DN 100	horizontaal	1,5 m	0,8 m	0,5 m
DN 150	horizontaal	1,5 m	0,8 m	0,5 m

* Verticaal bij enkelvoudige opstelling op gelijkvloers & horizontaal bij opstelling in kelder en bij meervoudige meteropstellingen.

** Bij de watermeter met diameter (DN) 20 is de minibinneninstallatie/EA in de afmetingen inbegrepen.

TABEL 2 : extra ruimte te voorzien voor EA-set en minibinneninstallatie

Type watermeter	Extra lengte te voorzien	
	EA*	MIBI
DN40	0,4 m	0,75 m
DN 65	0,6 m	NVT
DN 80	0,6 m	NVT
DN 100	0,8 m	NVT
DN 150	0,8 m	NVT

* De diameter van de terugslagbeveiliging dient overeen te komen met deze van de watermeter. Behoudens andere afspraak wordt de terugslagbeveiliging voorzien door de klant.

In de tabel hieronder staat de ruimte vermeld die voorzien moet worden voor een **meteropstelling op een collector IB zonder hoofdwatmeter**. Deze afmetingen zijn inclusief EA-set.

Aantal WM's	type collector	PE buis	WM opstelling		vrije hoogte	vrije breedte	vrije diepte
			horizontaal	verticaal	m	m	m
2	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,6	1	0,3
3	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,8	1	0,3
4	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	1	1	0,3
4	dubbelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,6	2	0,3
5	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,2	1	0,3
6	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,4	1	0,3
7	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,6	1	0,3
8	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,8	1	0,3
9	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2	1	0,3
10	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2,2	1	0,3
9/10	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,2	2	0,3
11/12	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,4	2	0,3
13/14	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,6	2	0,3
15/16	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,8	2	0,3
17/18	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2	2	0,3
19/20	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2,2	2	0,3

> 20 watermeters worden op een nieuwe collector geplaatst.

2.4.4 Indienststelling

Na conforme keuring van de binneninstallatie verwijdert de keurder de vergrendelkap of verzegeling en

- ingeval er geen minibinneninstallatie werd geplaatst zal de keurder ook de hoofdkraan openen. De afsluitkraan EA blijft in gesloten toestand. De watermeter is vanaf dit ogenblik in dienst.
- ingeval er een minibinneninstallatie werd geplaatst zijn de hoofdkraan en de afsluitkraan EA reeds geopend. De watermeter is reeds in dienst. De afsluitkraan stroomafwaarts van de minibinneninstallatie blijft in gesloten toestand.

Het in dienst stellen van de binneninstallatie kan slechts na conforme keuring en valt onder de verantwoordelijkheid van de klant. Dit gebeurt door het geleidelijk en volledig openen van

- ingeval er geen minibinneninstallatie werd geplaatst : de afsluitkraan EA.
- ingeval er een minibinneninstallatie werd geplaatst : de afsluitkraan stroomafwaarts van de minibinneninstallatie.

De klant dient de volledige binneninstallatie inclusief het collectieve deel ervan te ontlichten en te controleren op eventuele lekken. Conform de bepalingen van het AWVR valt (de herstelling van lekken op) de binneninstallatie onder de verantwoordelijkheid van de klant.

Wordt een lek vastgesteld ter hoogte van het overnamepunt waar de klant zijn binneninstallatie heeft aangesloten op de TMVW-installatie, dan moet de klant zelf de nodige herstellingen uitvoeren. Wordt een lek vastgesteld ter hoogte van de watermeter(s) van TMVW, dan moet de klant de watertoevoer onmiddellijk afsluiten en TMVW contacteren voor herstelling. Eventuele gevolgschade is niet ten laste van TMVW of diens onderaannemer.

2.5. Individuele bemetering (IB)

Onderstaande bepalingen zijn in uitvoering van artikel 7§2 van het AWVR. De bemetering van het waterverbruik dat niet gebonden is aan een wooneenheid wordt in onderling overleg bepaald.

2.5.1. Types Individuele bemetering

TMVW onderscheidt drie types individuele bemetering (IB):

- IB zonder HWM: een IB waarbij stroomopwaarts van de individuele watermeters geen (verbruiks)toestel staat en alle individuele watermeters in één centrale locatie opgesteld staan.
- IB met HWM Type A: een IB waarbij stroomopwaarts van de individuele watermeters een (verbruiks)toestel staat; de individuele watermeters gegroepeerd opgesteld staan op één of meerdere locaties en waar TMVW de collectoren en individuele watermeters plaatst.
- IB met HWM Type B: een IB met meer dan 24 watermeters waarbij de individuele watermeters al dan niet gegroepeerd opgesteld staan op meerdere locaties en waarbij TMVW de collectoren en meteropstellingen³ niet zelf plaatst.

TMVW bepaalt in het licht van de concrete plaatsgesteldheid autonoom welk type individuele bemetering moet worden voorzien.

De klant dient rekening te houden met volgende voorschriften :

- IB met HWM

De uitvoering gebeurt op basis van een door TMVW goedgekeurd hydraulisch schema van de binneninstallatie. Elke wijziging aan het door TMVW goedgekeurd hydraulisch schema van de binneninstallatie kan slechts mits goedkeuring van TMVW. De goedkeuring door TMVW betreft enkel de correcte bemetering van de verbruiken, niet de keuringstechnische aspecten.

De individuele watermeters worden in regel niet in een wooneenheid opgesteld (met uitzondering van privatieve verkavelingen).

- IB met HWM Type A

De gegroepeerde individuele watermeters worden al dan niet verspreid over verschillende gebouwen of gedeeltes van gebouwen binnen het totaalproject geplaatst. Binnen eenzelfde gebouw of gedeelte van een gebouw mogen de gegroepeerde individuele watermeters niet verspreid worden over verschillende bouwlagen.

³ Meteropstelling : hoofdkraan, beugel, watermeterkoppeling. Deze materialen dienen afgehaald te worden bij TMVW.

2.5.2. Overnamepunten

Afhankelijk van het type individuele bemetering (IB) zijn volgende overnamepunten mogelijk.

IB		IB zonder HWM		IB met HWM Type A		IB met HWM Type B	
WATERMETER		HWM	INDIV	HWM	INDIV	HWM	INDIV
OVERNAMEPUNTEN	STROOMAFWAARTS	NVT	OVP 1	OVP1	OVP 4	OVP1	OVP 4
	STROOMOPWAARTS	NVT	NVT	NVT	OVP2	NVT	OVP3

* **HWM** : hoofdwatmeter

* **INDIV**: individuele watermeter

* **OVP** = overnamepunt

Overnamepunt 1 (OVP 1)

Dit punt bevindt zich stroomafwaarts aan de uitgang van de (hoofd)watermeter, aangesloten op de aftakking.

De vorm van het overnamepunt (schroefdraad of flens van de hoofdwatmeter) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van de diameter van de hoofdwatmeter.

Overnamepunt 2 (OVP2)

Stroomopwaarts bij individuele watermeters bij een IB met HWM TYPE A.

- Individuele watermeters op de TMVW PE-collector: aan het spie uiteinde van de TMVW PE-collector.
- Overige individuele watermeters: aan de ingang van de individuele watermeters. De vorm van het overnamepunt (schroefdraad, flens of HDPE-koppeling van de individuele watermeters) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van het aantal en/of de diameter van de watermeters die worden geplaatst.

Overnamepunt 3 (OVP 3)

Stroomopwaarts bij individuele watermeters bij IB met HWM TYPE B. Het overnamepunt is de schroefdraad van de individuele watermeter.

Overnamepunt 4 (OVP 4)

Stroomafwaarts bij individuele watermeters bij IB met HWM, aan de uitgang van de watermeters. De vorm van het overnamepunt (schroefdraad of flens van de individuele watermeters) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van de diameter van de individuele watermeter.

3. RIOLERING EN WATERZUIVERING

3.1. De huisaansluiting

3.1.1 Nieuwe huisaansluitingen

Ingeval de werken worden uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning zijn de bepalingen van deze omgevingsvergunning van toepassing.

Ingeval de werken worden uitgevoerd buiten het kader van een omgevingsvergunning gelden onderstaande bepalingen.

De huisaansluiting kan maar worden uitgevoerd wanneer een openbaar saneringsnetwerk voor de betreffende waterstroom aanwezig is in het openbaar domein waaraan het onroerend goed paalt en de nodige vergunningen van weg- en rioolbeheerder worden verkregen.

Overeenkomstig artikel 11 van het Algemeen Waterverkoopreglement wordt in regel één huisaansluiting per onroerend goed voorzien.

Uitzonderlijk kan een bijkomende huisaansluiting voor afvalwater voorzien worden omwille van volgende situaties :

- Handhaving lozingsnormen
- Opheffing erfdienstbaarheid
- Technische noodzaak. In dit geval dient gemotiveerd te worden waarom er geen andere technische oplossing dan een bijkomende aansluiting mogelijk is.

Uitzonderlijk kan een bijkomende huisaansluiting voor niet-verontreinigd hemelwater voorzien worden omwille van volgende situaties :

- technische noodzaak. In dit geval dient gemotiveerd te worden waarom er geen andere technische oplossing dan een bijkomende aansluiting mogelijk is.
- aansluiting van een regenwaterpijp op de voorgevel ter hoogte van de rooilijn. Dit kan enkel voor bestaande rijwoningen.

3.1.2 Aansluiten op aanwezige huisaansluiting

De klant dient zijn privéwaterstromen aan te sluiten op het overnamepunt van de aanwezige huisaansluiting.

Binnen de aanwezige huisaansluitingen worden twee types onderscheiden :

- Huisaansluitingen die niet eerder in bedrijf waren
- Huisaansluitingen die eerder in bedrijf waren

De klant dient TMVW op de hoogte te brengen indien hij wenst aan te sluiten op een huisaansluiting die niet eerder in bedrijf was.

3.1.3 Realisatie huisaansluiting

3.1.3.1. Tijdstip

De realisatie van de huisaansluiting door TMVW gebeurt voorafgaand de aanleg van de privéwaterafvoer. De klant dient nadien zijn privéwaterstromen aan te sluiten op de gerealiseerde huisaansluiting.

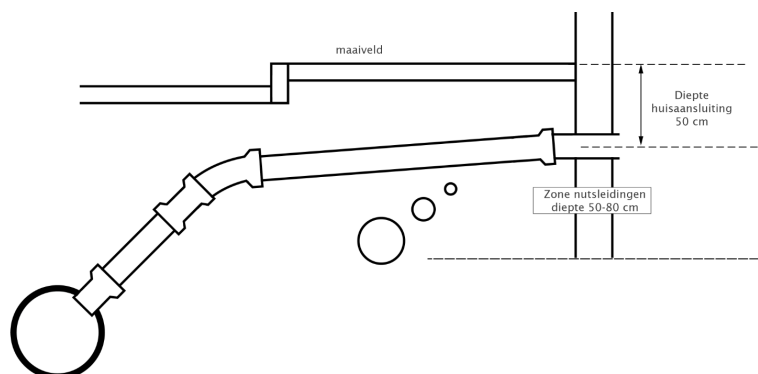
3.1.3.2. Plaats en diepte

TMVW bepaalt de plaats en diepte van de huisaansluiting rekening houdend met onder meer de (diepte)ligging van het openbaar saneringsnetwerk, (het kruisen van de) nutsleidingen, veiligheid en eventuele toekomstige werkzaamheden.

De diepte van de huisaansluiting kan nooit als verworven worden beschouwd. In functie van latere werken op het openbaar domein zal de klant eventuele aanpassingswerken dienen uit te voeren.

3.1.3.3. Aanboring op hoofdriool

Huisaansluitingen op de hoofdriool worden aangeboord in het bovenste kwadrant van de hoofdriool.



3.1.3.4. Aansluitdiameters

i. Huisaansluiting afvalwater

De standaard aansluitdiameter is 160 mm. Omwille van technische noodwendigheden op de locatie van de aansluiting kan TMVW beslissen een afwijkende diameter te gebruiken.

ii. Huisaansluiting voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer

De standaard aansluitdiameter is 160 mm. Omwille van technische noodwendigheden op de locatie van de aansluiting kan TMVW beslissen een afwijkende diameter te gebruiken.

De vraag voor een grotere aansluitdiameter is enkel ontvankelijk indien aangetoond wordt dat voldaan is aan de geldende regelgeving inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer.

Indien voldaan werd aan de geldende regelgeving inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer én de capaciteit van het openbaar saneringsnetwerk het toelaat, gelden volgende richtlijnen voor het aantal en diameter van de huisaansluiting(en) voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer.

	Huisaansluitingen voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer	
Verharde oppervlakte (incl. dakoppervlakte)	maximum aantal huisaansluitingen per onroerend goed	Maximum diameter
$\leq 675\text{m}^2$	1	150mm-160mm
$> 675\text{m}^2$ n $< 1500\text{m}^2$	1	200mm
$> 1500\text{m}^2$	2	rekennota ⁴

Een hydraulische rekennota, aan te leveren door de aanvrager, moet een verantwoording geven op volgende punten :

- verharde oppervlakte
- De hydraulische berekening voor de dimensionering van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt gebeurt met een veiligheid van 20 jaar. De door te rekenen neerslagintensiteit bedraagt 230 l/s/ha verharde oppervlakte, een afvoercoëfficiënt gelijk aan 90%. De berekening gebeurt via een bui met een buiduur van 15 minuten, die statistisch één keer in de 20 jaar voorkomt.

3.1.3.5. Plaats - Tussenafstand tussen privéwaterafvoer voor afvalwater en niet verontreinigd hemelwater

TMVW bepaalt de plaats van de huisaansluiting.

⁴ "Indien meerdere toegelaten huisaansluitingen worden gecombineerd tot één huisaansluiting, mag deze met een grotere diameter worden uitgevoerd, zonder dat de diameter van de openbare riolering (saneringsnetwerk) waarin de huisaansluiting uitmondt, wordt overschreden."

In regel liggen de overnamepunten van de gescheiden privéwaterstromen - die horizontaal naast elkaar dienen te liggen - minimum 40 cm en maximum 60 cm (hart op hart) uit elkaar. De dieptes kunnen onderling verschillen, mits het respecteren van de bepalingen onder 3.4.7.

Omwille van (vergunning-)technische redenen op het openbaar domein kan TMVW beslissen dat de aansluiting van afvalwater en niet verontreinigd hemelwater op verschillende plaatsen zal gebeuren. In dit geval kan er afgeweken worden van de bovenvermelde tussenafstanden.

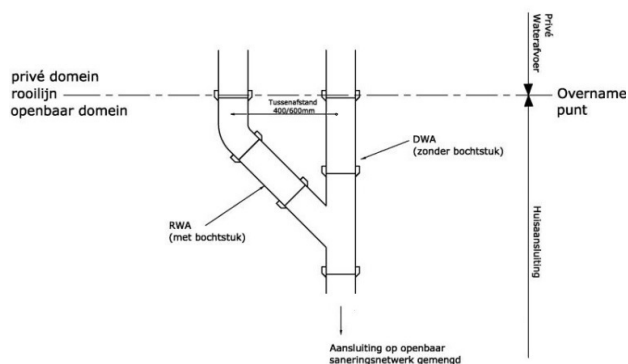
3.1.3.6. Aansluiting op gescheiden en niet gescheiden (hierna : gemengde) openbaar saneringsnetwerk

i. Algemeen

TMVW legt de huisaansluiting gescheiden aan ter hoogte van de rooilijn. Indien de rooilijn samenvalt met de bouwlijn, legt TMVW de huisaansluiting gescheiden aan tot net voor de fundering. De huisaansluiting voor een regenwaterpijp op de voorgevel ter hoogte van de rooilijn wordt aangelegd tot niveau maaiveld.

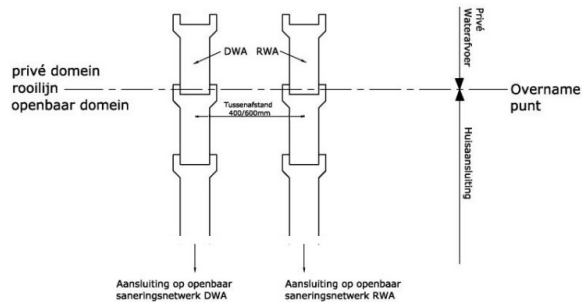
ii. Aansluiting op gemengd openbaar saneringsnetwerk

In geval van een gemengd openbaar saneringsnetwerk worden de afzonderlijke privéwaterstromen voor afvalwater en hemelwater door de klant aangeboden aan het overnamepunt en door TMVW samengebracht naar één gemengde huisaansluiting. Hierbij loopt het gedeelte voor afvalwater in een rechte lijn door.



iii. Aansluiting op gescheiden openbaar saneringsnetwerk

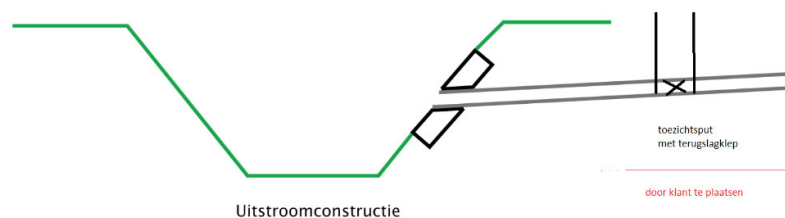
In geval van een gescheiden openbaar saneringsnetwerk, worden de afzonderlijke privéwaterstromen (afvalwater en hemelwater), aangeboden aan het overnamepunt, aangesloten op twee huisaansluitingen (één voor hemelwater en één voor afvalwater).



3.1.3.7. Aansluitingen op open grachten

De vergunningverlenende overheid beslist of er een uitstroomconstructie geplaatst moet worden en wie deze mag plaatsen. De keuzes van de gemeentes als vergunningverlenende overheid zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

Tenzij de vergunningverlenende overheid andere specifieke eisen stelt aan de uitstroomconstructie wordt de oever van de gracht ter hoogte van en rond het lozingspunt verstevigd door een vlak van 1 m² kasseien of gelijkwaardig materiaal op fundering. De buis dient ter hoogte van dit vlak afgeschuind te worden zodat bij de uitvoering van ruimingswerkzaamheden of maaibeurten geen schade aan het lozingspunt kan worden aangebracht.



3.1.4 Aanpassen huisaansluiting

Er is sprake van een aanpassing van de huisaansluiting als de aanwezige huisaansluiting voor het onroerend goed volgens het oordeel van de klant niet voldoet.

Een aanpassing kan enkel gerealiseerd worden mits:

- Motivatie gevraagde aanpassing

- Technische haalbaarheid⁵
- Vergunning wegbeheerder
- Vergunning rioolbeheerder
- Akkoord eventuele andere betrokken nutsmaatschappijen

3.1.5 Buitendienststellen huisaansluiting

In uitvoering van artikel 10§ 5 en 11 van het AWVR is het de verantwoordelijkheid van de klant om bij sloop van het onroerend goed :

- Indien de huisaansluitputjes zich op openbaar domein bevinden:
 - De huisaansluitputjes in stand te houden
 - De huisaansluiting, meer bepaald de buis die naar de hoofdriolering loopt, op privé terrein waterdicht af te stoppen om instroom te vermijden. Dit dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
 - TMVW hierover in te lichten.
- Indien er zich geen huisaansluitputjes op openbaar domein bevinden
 - De locatie van de huisaansluiting ter hoogte van de rooilijn op te meten en te markeren
 - De huisaansluiting, meer bepaald de buis die naar de hoofdriolering loopt, op privé terrein waterdicht af te stoppen om instroom te vermijden. Dit dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
 - TMVW hierover in te lichten.

3.1.6 Storing van de huisaansluiting

In uitvoering van artikel 11§1 van het AWVR dient de klant steeds na te gaan of de storing zich voordoet in de privéwaterafvoer.

Slechts indien de storing zich niet voordoet in de privéwaterafvoer kan de klant contact opnemen met TMVW of de gemeente naargelang wie hiervoor instaat.

Indien er geen huisaansluitputje aanwezig is, dient de klant maximale info te geven over de ligging van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt.

De kosten van de interventie van TMVW/gemeente/aangestelde zijn ten laste van de klant indien bij de interventie blijkt dat :

- De storing zich voordoet in de privéwaterafvoer. Ingeval er geen of verminderde doorstroom is vanuit de privéwaterafvoer naar het huisaansluitputje geldt dit als een vermoeden dat de storing zich voordoet in de privéwaterafvoer.

⁵ Ingeval de aanpassing een grotere diepte ter hoogte van het overnamepunt betreft dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van 3.1.3.2.

- De storing in de huisaansluiting het gevolg is van een lozing door de klant.

3.2. Het huisaansluitputje

3.2.1. Verplichting, aantal, locatie en plaatsing

De gemeente beslist of de plaatsing van een huisaansluitputje **verplicht** is.

De gemeente bepaalt het **aantal** huisaansluitputjes dat geplaatst dient te worden (geen, 1 of 2). Hier kan door TMVW in individuele gevallen van afgeweken worden indien de inrichting van het privaat of openbaar domein (boven- en ondergronds) dit verhindert of bemoeilijkt.

De gemeente beslist **waar** het huisaansluitputje geplaatst moet worden : op openbaar of privéterrein.

Bij plaatsing op openbaar domein :

- Op het openbaar domein mag **enkel TMVW** een huisaansluitputje plaatsen.
- Het huisaansluitputje wordt zo dicht mogelijk bij de rooilijn geplaatst. TMVW kan hier in individuele gevallen van afwijken indien de inrichting van het openbaar domein (boven- en/of ondergronds) de plaatsing op het openbaar domein verhindert of bemoeilijkt. In dit geval worden de huisaansluitputjes op privéterrein geplaatst.

Bij plaatsing op privéterrein:

- De gemeente beslist of **de klant of TMVW** het huisaansluitputje dient te plaatsen.
- Het huisaansluitputje moet binnen een zone van maximaal 1,5 meter vanaf het overnamepunt geplaatst worden. TMVW kan hier in individuele gevallen van afwijken indien de inrichting van het privéterrein (boven- en/of ondergronds) dit verhindert of bemoeilijkt.
- Bij plaatsing door TMVW kan dit enkel buitenshuis geplaatst worden. Het huisaansluitputje moet bereikbaar zijn vanaf het openbaar domein.

De keuzes van de gemeentes zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.2.2. Technische kenmerken

3.2.2.1. Algemeen

Het huisaansluitputje kan naargelang het geval de vorm aannemen van een T-stuk of putje.

3.2.2.2. Geplaatst door TMVW

De gemeente beslist over :

- de aanwezigheid van een stankslot (zowel voor afvalwater als hemelwater)
- het gebruikte materiaal

TMVW kan hier in individuele gevallen van afwijken op grond van technische noodwendigheden.

De keuzes van de gemeentes zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.2.2.3. Geplaatst door klant

De huisaansluitputjes dienen inspecteerbaar uitgevoerd te worden. De inspectiemogelijkheid dient minimum de diameter van de privéwaterafvoer te hebben . Het ophoogstuk van het huisaansluitputje dient voor wat betreft het afvalwater in een roodbruine kleur en het hemelwater in grijze kleur uitgevoerd te worden.

De gemeente beslist over de aanwezigheid van een stankslot (zowel voor afvalwater als hemelwater). De keuze van de gemeente is vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.2.3. Onderhoud

In uitvoering van artikel 11§1 AWVR is het onderhoud van de huisaansluitputjes (inclusief deksel) de verantwoordelijkheid van de klant.

3.3. Tarieven

Realisatie van werken op vraag van de klant

De realisatie van werken op vraag van de klant gebeurt aan kostende prijs met uitzondering van die gevallen waarvoor de gemeente een forfaitaire prijs heeft bepaald.

Ingeval van forfaitaire prijszetting dient de klant te voldoen aan de door TMVW gestelde voorwaarden m.b.t. tot :

- Diepte huisaansluiting
- Afstand tussen de privéwaterstromen
- Plaats huisaansluiting

Indien deze voorwaarden niet worden gerespecteerd gebeurt de aanrekening alsnog aan kostende prijs. Het betreffende forfait geldt steeds als minimum.

In geval een forfaitaire prijs werd bepaald, geldt de forfaitaire prijs als een minimum aanrekening voor de aanleg van een (bijkomende) huisaansluiting.

Realisatie van werken op initiatief van TMVW

Volgende werken gebeuren op initiatief van TMVW. De aanrekening aan de klant gebeurt steeds aan kostende prijs.

- Nazicht en herstelling van een illegaal gerealiseerde huisaansluiting. Hieronder vallen onder meer de kosten voor het onderzoek, de controle en eventuele aanpassing of herstelling van het openbaar saneringsnetwerk. Indien de gemeente een forfait bepaalde voor het betreffende type huisaansluiting, geldt dit forfait steeds als minimum.
- Opsporing, instandhouding, afdichting en inventarisatie buiten dienst gestelde huisaansluitingen.

Ingebruikname

De gemeente bepaalt of er een forfaitair bedrag wordt aangerekend voor de ingebruikname van geprefincancierde huisaansluitingen.

Vergoeding nutteloze verplaatsing /laattijdige annulatie

De overeenkomstige bepalingen van het Algemeen Waterverkoopreglement zijn van toepassing op huisaansluitingen.

3.4. Aanleg privéwaterafvoer

3.4.1. Aansluiting op huisaansluiting

3.4.1.1 Koppeling op de huisaansluiting

De klant is verantwoordelijk om het juiste koppelstuk/overgangstuk (inclusief aansluiting voor regenwaterpijp op voorgevel ter hoogte van de rooilijn) te voorzien van zijn privéwaterafvoer naar de door TMVW aangelegde huisaansluiting.

3.4.1.2 Kleurcode buizen

De privéwaterafvoer van het niet-verontreinigd hemelwater respectievelijk het afvalwater moeten op de juiste huisaansluitingen aangesloten worden. Indien de huisaansluiting(en) in kunststof is (zijn) aangelegd, dient het eindstuk van de afvalwaterleiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met een roodbruine kleur en het eindstuk van de hemelwaterleiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met grijze kleur te worden geplaatst.

3.4.1.3 Rooilijn is gelijk aan de bouwlijn - muurdoorgangstukken

Indien de gevel van het aan te sluiten onroerend goed samen valt met de rooilijn dient op initiatief en kosten van de klant een muurdoorgangstuk voorzien te worden. Het muurdoorgangstuk maakt deel uit van de privéwaterafvoer.

TMVW kan enkel een (geur- en waterdichte) verbinding verzekeren indien het muurdoorgangstuk voldoet aan onderstaande voorwaarden :

- De klant voorziet een ingewerkt buisstuk met aangepaste diameter in de gevel van het onroerend goed
- Het buisstuk steekt 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de gevel in het openbaar domein
- Het buisstuk laat een grond- en waterdichte verbinding met de huisaansluiting toe

3.4.2. Inspectiemogelijkheid

Het is de verantwoordelijkheid van de klant om ervoor te zorgen dat er ten alle tijde inspectiemogelijkheid -voor een controle van een gescheiden waterstroom- aanwezig is ter hoogte van de rooilijn. Ingeval er geen huisaansluitputjes geplaatst zijn of geplaatst mogen worden op het openbaar domein dient de klant deze inspectiemogelijkheid op eigen kosten te voorzien op privaat terrein.

3.4.3. Geur- en waterdicht

De privéwaterafvoer dient waterdicht en grond dicht te worden aangelegd zodat infiltratie van het afvalwater in de bodem of inspoeling van het grondwater in de privéwaterafvoer vermeden worden.

Bij vaststelling van geurhinder dient de klant voorafgaand te onderzoeken of het probleem zich niet stelt op de privéwaterafvoer.

Geurhinder dient door de klant op eigen initiatief en kosten vermeden te worden. Dit gebeurt door middel van een continu werkend waterslot op elke instroomopening en door een geurdichte aanleg van de privéwaterafvoer.

3.4.4. Beveiliging tegen terugstroming

De hoofdriool kan onder druk komen tot het maaiveld niveau. De klant dient zijn privéwaterafvoer van zijn onroerend goed te beschermen tegen opstuwend water of terugstroming uit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer.

De rioolbeheerder is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur , regenwaterput of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of niet voorhanden zijnde beveiligingen tegen opstuwend water, tegen terugstroming vanuit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer of door gebrekkig onderhoud van deze beveiliging door de klant.

Eventuele terugslagkleppen worden door en op kosten van de klant op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.

3.4.5. Gravitaire aanleg versus pompinstallatie

3.4.5.1 Algemeen

Indien de diepteligging van de huisaansluiting op het overnamepunt niet toelaat om de privéwaterafvoer gravitair aan te sluiten moet de klant op zijn kosten een installatie voor het oppompen van het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater voorzien op het private domein.

Het afvalwater dient in deze gevallen via een afvalwaterpomp met maximum 7 l/sec capaciteit op de openbare riolering te worden aangesloten. De pompinstallatie en alle toebehoren behoren tot de privéwaterafvoer en moeten door de klant worden gecontroleerd, gereinigd en onderhouden.

Het hemelwater dient in deze gevallen gerealiseerd met een pomp met een pompdebiet van maximum 20l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte. De nodige buffercapaciteit om wateroverlast te voorkomen dient op de privéwaterafvoer te worden voorzien.

3.4.5.2 Ruimtes beneden het voorliggend straatpeil

Het gravitair aansluiten op de huisaansluiting van ruimtes beneden het straatpeil waar de huisaansluiting gelegen is, is verboden. Alle afvoeren in deze ruimtes dienen hydraulisch van het openbaar saneringsnetwerk ontkoppeld te zijn.

3.4.6. Individuele voorbehandelingsinstallaties

De gemeente of vergunningsverlener beslist of bij bouwwerkzaamheden in het kader van een omgevingsvergunning in centraal of collectief geoptimaliseerd gebied een septische put of een gelijkaardige inrichting voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen geplaatst moet worden. De keuze van de gemeente is vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR. .

De gemeente kan hier in de omgevingsvergunning van afwijken omwille van technische elementen ter plaatse.

Om beschadiging en verontreiniging van de huisaansluiting en van het openbaar saneringsnetwerk te vermijden dient de klant bij overmatige lozing van vetten een vetafscheider te plaatsen en tijdig te ruimen.

3.4.7. Tijdstip, plaats en diepte

Overeenkomstig artikel 3.1.3.1 van dit Reglement gebeurt de aanleg van de privéwaterafvoer na uitvoering van de huisaansluiting. De klant dient de privéwaterafvoer af te stemmen op de ligging en diepte van de huisaansluiting ter hoogte van het overnamepunt.

Op grond van artikel 3.1.3.2 dient de klant voor de privéwaterafvoer rekening te houden met een maximale diepte ter hoogte van het overnamepunt van 50 cm onder het maaiveld (onderkant van de buis).

Eventuele aanpassingen aan de privéwaterafvoer om aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting mogelijk te maken worden door de klant en op eigen kosten uitgevoerd.

3.5. Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

3.5.1 Algemeen

Onderstaande bepalingen hebben betrekking op collectieve IBA's. Dit zijn IBA's die door TMVW wordt geplaatst en beheerd.

3.5.2 Eigendomsrecht en aansprakelijkheid

De IBA is eigendom van TMVW. Het betalen van de aansluitingsvergoeding verleent de klant geen eigendomsrecht op de IBA.

De installatie wordt voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld van de klant die zich ertoe verbindt om deze te gebruiken als een goede huisvader in overeenstemming met de gebruiksvoorwaarden en de bepalingen van dit reglement. De klant blijft ten allen tijde aansprakelijk voor de naleving van de verplichtingen die conform de gebruiksvoorwaarden alsook de bepalingen van dit reglement op hem van toepassing zijn, ongeacht of hij het betrokken onroerend goed zelf betreft, verhuurt of ter beschikking stelt.

Bij overdracht van het abonnement gaan de rechten en verplichtingen verbonden aan de IBA vanaf het moment van overdracht over op de nieuwe klant.

Bij verkoop of vervreemding van het perceel of van het gebouw dat erop gevestigd is, zal de titularis in voorkomend geval in de notariële akte laten vermelden dat zijn rechten en plichten zoals bepaald in het algemeen en bijzonder waterverkoopreglement worden overgenomen door de nieuwe eigenaar. De verkoper is verplicht de wijziging van eigendom per aangetekend schrijven te melden aan TMVW.

Bij deze melding voegt de verkoper een uittreksel van de desbetreffende notariële akte. Zolang hij deze wijziging niet heeft gemeld, blijft hij aansprakelijk ten aanzien van TMVW.

3.5.3 Duurtijd

De terbeschikkingstelling van de IBA kan door zowel de klant als TMVW eenzijdig worden beëindigd. Beëindiging van de terbeschikkingstelling veronderstelt de verwijdering van de IBA. Dit kan enkel uitgevoerd worden door de exploitant.

Bij beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA dient overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 1 AWVR een opzegtermijn van 6 maand gerespecteerd te worden. De klant die opzegt staat in voor de kosten van de verwijdering van de IBA. Bij opzegging door de klant, dient de klant bijkomend ook een bedrag gelijk aan de restwaarde van de IBA te betalen.

Beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA door TMVW is mogelijk overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 2 AWVR.

De klant is na beëindiging van de terbeschikkingstelling verplicht om zelf een IBA te installeren.

3.5.4 Aansluitingsvergoeding en meerkosten

De aansluitingsvergoeding is het éénmalig bedrag, verschuldigd door de klant voor de installatie van een IBA conform het basisaanbod omschreven in het document 'Leveringsomvang', terug te vinden op de website of op eenvoudige aanvraag verkrijgbaar.

Het bedrag van de aansluitingsvergoeding kan verhoogd worden:

- Indien een deelstroom van het influent afvalwater van niet-residentiële activiteiten afkomstig is.
- Indien de klant opteert voor een ander en duurder systeem dan het basisaanbod.
- Indien een andere inplanting dan omschreven in het basisaanbod wordt gevraagd.

Volgende zaken zijn niet inbegrepen en dienen door de klant als supplement betaald te worden:

- Een voorlopig deksel, indien de eigenaar hierom vraagt
- een deksel dat een zwaardere verkeersklasse aankan(klasse C250) dan het standaard deksel (klasse B 125).
- Een pomp indien het effluent niet gravitair kan geloosd worden

3.5.5 Verplichtingen klant

De klant staat in voor :

- alle wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de afvoer en sanering van het afval- en hemelwater waaraan het pand moet voldoen, behalve aan die verplichtingen die in het kader van de plaatsing van de IBA door TMVW ingevuld worden. Meer informatie kan

worden teruggevonden in het document 'Leveringsomvang' dat eenvoudig consulteerbaar is via onze website⁶, of verkrijgbaar op eerste verzoek ;

- alle voorafgaande contacten met de nutsmaatschappijen en desgevallend voor het laten verleggen van de nutsleidingen, zodat alle werken in het kader van de installatie van de IBA veilig en ongehinderd kunnen worden uitgevoerd ;
- het bekomen van eventuele vergunningen en/of machtigingen ;
- toegang tot het perceel zodat aanvoer, montage, indienststelling en onderhoud van de installatie ongehinderd kunnen doorgaan ;
- de uitvoering van alle werken die nodig zijn om de IBA te kunnen plaatsen (niet-limitatief):
 - een vetvanger ter hoogte van de binneninstallatie indien de gebruiksomstandigheden dit vereisen
 - alle binnen- en buitenwerken nodig om het regen- en afvalwater van elkaar te scheiden
 - alle werken en leveringen bepaald in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het infiltreren, bufferen, hergebruiken en afvoeren van het regenwater en het gezuiverd afvalwater
 - alle toevoer- en afvoerleidingen van en naar verbindingsmoffen, desgevallend inclusief pompput en uitrusting
 - de opbraak en het herstel van beplantingen en verhardingen
 - de elektriciteitstoevoer (3 x 2,5 mm²) naar de elektrische kast van de IBA conform de geldende wettelijke voorschriften inclusief sleuf, wachtbuizen en trekdraad
 - desgevallend de herkeuring van de bestaande elektrische kast
 - het aansluiten van het effluent op een gracht, waterloop of infiltratievoorziening
 - het aansluiten van de hemelwaterleiding op een buffervoorziening, infiltratievoorziening, gracht of waterloop
 - indien de aansluiting van het effluent van de IBA en/of van de hemelwaterleiding op een gracht of waterloop gebeurt, gelden volgende bepalingen:
 - in geval van een open gracht palend aan het perceel van de eigenaar gelegen langs de openbare weg. De bepalingen van 3.1.3.7 zijn van toepassing.
 - in geval van een private gracht tussen particuliere percelen. De eigenaar van het perceel moet zelf voor de lozing instaan. De realisatie van de lozing wordt in onderling overleg met de aangelanden geregeld.
 - in geval van een geklasseerde waterloop. De eigenaar van het perceel dient een machtiging voor werken aan te vragen aan de beheerder van de waterloop. Informatie over de beheerder van de waterloop kan aangevraagd worden bij de gemeente. Na het verkrijgen van de machtiging en mits voldaan te hebben aan de voorwaarden, moet de eigenaar van het perceel zelf de lozingsconstructie realiseren
 - het kosteloos ter beschikking stellen van water en elektriciteit nodig voor de uitvoering van de werken door TMVW of onderaannemers
 - de eerste vulling van de IBA met klaar water (leidingwater, putwater of regenwater)
 - de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

De klant staat met betrekking tot het bovenstaande zelf in voor de kosten.

⁶ www.farys.be/nl/collectieve-iba

3.5.6 Uitsluitingen

TMVW is niet aansprakelijk voor de schade die ontstaat doordat de klant of de door hem aangestelde derde(n) de verplichtingen die op hem rusten niet naleeft of wanneer de schade te wijten is aan handelingen die hebben geresulteerd in:

- lichamelijke schade toegebracht aan de eigenaar, de bewoners van het pand en/of door de eigenaar aangestelde derden
- stoffelijke schade toegebracht aan het pand
- disfuncties van en beschadigingen aan de installatie en toebehoren
- alarmmeldingen als gevolg van verkeerd gebruik van de installatie

TMVW zal geen kosten op zich nemen wanneer de klant heeft gehandeld met miskenning van de regels uit onderhavig reglement of wat betreft schade ten gevolge van brand, uitzonderlijke atmosferische omstandigheden en/of overstromingen, vandalisme, ontploffingen en handelingen van derden.

3.5.7 Onderhoud en exploitatie

§1. Alle exploitatiekosten zijn ten laste van TMVW met uitzondering van:

- herstellingskosten die het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik van de installatie of van de uitsluitingen bepaald in 3.5.6.
- het elektriciteitsverbruik
- het (gedeeltelijk) vullen van de IBA met leidingwater, putwater of regenwater na een ruiming

§2. Preventief onderhoud.

Bij regulier gebruik van de IBA wordt het preventief onderhoud van de installatie door TMVW uitgevoerd conform het onderhoudsplan van de installatie en volgens de interne planning van TMVW. Meer informatie hierover is eenvoudig terug te vinden in het document 'gebruiksvoorwaarden', eenvoudig consulteerbaar via de website van TMVW of verkrijgbaar op eenvoudige aanvraag.⁷

De door TMVW uit te voeren prestaties staan omschreven in het document 'Leveringsomvang' dat eveneens eenvoudig consulteerbaar is via de website van TMVW of verkrijgbaar is op eenvoudige aanvraag.⁸

§3. Curatief onderhoud

⁷ www.farys.be/nl/collectieve-iba

⁸ www.farys.be/nl/collectieve-iba

Indien de klant vaststelt dat de IBA niet naar behoren functioneert, er zich een storing voordoet of een alarm optreedt, is hij verplicht TMVW hiervan binnen de 24 uur na de vaststelling op de hoogte te stellen.

TMVW verbindt zich ertoe alle defecten en storingen te herstellen zonder bijkomende kosten voor de eigenaar, voor zover ze niet het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik of van de uitsluitingen bepaald onder art. 3.5.6

4. FACTURATIE

4.1. Algemeen

§1. De facturatie van het waterverbruik gebeurt per ondeelbare kubieke meter op basis van de standen van de watermeter(s) van TMVW of – bij afwezigheid daarvan – een door TMVW geschat verbruik.

De exploitant is in geen geval gehouden om de aanwijzingen van private watermeters op te nemen noch er rekening mee te houden.

§3. De klant ontvangt zijn factuur digitaal of op papier.

Ontvangt de klant een digitale factuur, dan wordt van minstens de jaarlijkse verbruiksfactuur of slotfactuur één exemplaar aangeboden of toegezonden op het door de klant bevestigde e-mailadres of de overeengekomen online toepassing.

Ontvangt de klant een papieren factuur, dan wordt van minstens de jaarlijkse verbruiksfactuur of slotfactuur één exemplaar toegezonden op het door de klant aangeduide adres.

De klant is ervoor verantwoordelijk om iedere wijziging van het verzendadres onverwijld te melden aan de exploitant. Alle bijkomende kosten en nadelen die voortvloeien uit het niet-tijdig melden van een adreswijziging, blijven uitsluitend ten laste van de klant.

Niettemin kan de exploitant bij twijfel over de juistheid van het opgegeven digitale en/of fysieke adres, autonoom beslissen om een kopie van de facturen toe te zenden aan het volgende adres:

- waar de klant-natuurlijke persoon is ingeschreven als hebbende zijn hoofdverblijfplaats, zoals geregistreerd in het rijksregister, of
- waar de klant-rechtspersoon haar maatschappelijke zetel heeft gevestigd, zoals geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen, of
- bij afwezigheid van een gekend officieel adres in België; ieder adres waarvan de exploitant vermoedt dat de klant er kan worden bereikt.

§4. Behoudens bij tijdige en gegronde betwisting, moeten de gefactureerde bedragen steeds uiterlijk op de vervaldag integraal betaald worden met vermelding van de referentie en conform de betalingsinformatie zoals bepaald door de exploitant of haar aangestelden. De exploitant dient geen

rekening te houden met een verzoek tot toewijzing van een betaling aan een specifieke factuur en/of verbruiksplaats, of verdeling van de betaling over meerdere facturen en/of verbruiksplaatsen.

§5. Betalingen door derden worden beschouwd als zijnde verricht ten gunste van de klant. Deze moet in zijn belang elke verandering van identiteit van de met de betaling belaste derden (syndicus, bank, ...) aan de exploitant mee te delen.

Overschrijving van cash-betalingen met vermelding van het klantnummer, klantnaam en/of mededeling, worden eveneens beschouwd als betaling voor of ten behoeve van de klant.

Indien de klant recht heeft op een terugbetaling door de exploitant zal de terugbetaling gebeuren op het gekende rekeningnummer van de klant. Indien geen rekeningnummer van de klant gekend is, moet de klant aan de exploitant schriftelijk een rekeningnummer meedelen. De betalingstermijn begint te lopen zodra de klant aan de exploitant het rekeningnummer meedeelt waarop de betaling moet gebeuren.

§6. Een ontbrekende of niet-tijdige volledige betaling heeft tot gevolg dat de nalatige partij (met uitzondering van de "beschermdde klant", zoals bepaald wordt in het Algemeen Waterverkoopreglement) de aanmaankosten dient te betalen aangerekend door TMVW of haar aangestelde.

Daarnaast heeft een ontbrekende of niet-tijdige volledige betaling als gevolg dat de nalatige partij (met inbegrip van de "beschermdde klant", zoals bepaald wordt in het Algemeen Waterverkoopreglement) verwijlntresten verschuldigd is vanaf de datum van de verzending van de aangetekende ingebrekestelling. Deze verwijlntresten worden berekend aan de wettelijke intrestvoet.

In voorkomend geval worden de in deze paragraaf vermelde intresten en kosten beperkt tot het wettelijk vastgelegde maximum.

§7. Ingeval van fraude of de niet-naleving van de verplichtingen door hetzij de klant, hetzij de titularis mag de exploitant de waterlevering afsluiten, dit wanneer er op het afnamepunt geen personen hun hoofdverblijf hebben en op voorwaarde dat gehandeld wordt conform aan de procedure en voorwaarden vermeld in artikel 4 van het decreet van 20 december 1996 tot regeling van de minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

In het geval van fraude worden de kosten van de onrechtmatig afgenomen hoeveelheid water aangerekend. Bovendien heeft de exploitant het recht om aan de klant of de titularis de kosten aan te rekenen die worden veroorzaakt door alle technische en administratieve handelingen die nodig zijn voor het afsluiten en heraansluiten van de waterlevering.

De klant en de titularis zijn persoonlijk en rechtstreeks verantwoordelijk voor hun verplichtingen tegenover de exploitant voor alles wat de waterlevering en sanering betreft zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement, en kunnen zich niet beroepen op overeenkomsten afgesloten met derden.

§8. Bij bestaande gebouwen met meerdere wooneenheden, waar niet-individuele bemetering tijdelijk is toegestaan, wordt de facturatie in voorkomend geval gericht aan de beheerder van het gebouw, de belangengroep of de eigenaar(s). De eigenaars zijn hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de niet-betaalde facturen

4.2. Individuele bemetering na hoofdwatmeter

Bij individuele bemetering na de hoofdwatmeter worden de verbruiken op basis van de individuele meterstanden rechtstreeks aan de individuele klanten gefactureerd.

Het collectieve waterverbruik op de collectieve binneninstallatie wordt procentueel aangerekend aan de klant die verantwoordelijk is voor het verbruik dat de hoofdwatmeter registreert. Deze procentuele aanrekening varieert volgens het aantal en het type aanwezige verbruikstoestellen in de collectieve binneninstallatie.

De klant dient elke wijziging met betrekking tot (het type en aantal van) deze verbruikstoestellen aan TMVW door te geven. TMVW is niet verantwoordelijk voor het nadeel dat de klant zou ondervinden door het niet-doorgeven van een wijziging van de verbruikstoestellen.

Bij nieuwbouw of bij herbouw van een onroerend goed conform de VCRO wordt een procentuele aanrekening, op basis van het volume dat de hoofdwatmeter registreert, enkel toegelaten voor een waterverzachter die zich na de hoofdwatmeter en vóór de individuele watermeters bevindt. Dat kan een waterverzachter zijn met spoeling op volume of op basis van tijd (klok aanwezig). Voor de waterverzachter wordt 5 % aangerekend van het volume dat de hoofdwatmeter registreert.

Bij ombouw van individuele bemetering zonder hoofdwatmeter naar individuele bemetering met hoofdwatmeter in de zin van onderdeel 2.5.1 van dit reglement wordt procentuele aanrekening, op basis van het volume dat de hoofdwatmeter registreert, toegelaten voor:

- de waterverzachter na de hoofdwatmeter en vóór de individuele watermeters. Dat kan een waterverzachter zijn met spoeling op volume of op basis van tijd (klok aanwezig). Voor de waterverzachter wordt 5 % aangerekend van het volume dat de hoofdwatmeter registreert.
- tapkranen/dubbeldienstkranen. Per stuk wordt 1 % aangerekend.
- brandhaspels die dienst doen als spoelleiding. Per stuk wordt 1 % aangerekend.
- brandhaspels (verzegeld). Per stuk wordt 0 % aangerekend.

Ingeval er digitale meters worden geïnstalleerd waarbij de verhouding tussen de tellerstand van de hoofdwatmeter en de tellerstand van de navolgende individuele watermeters vastgesteld kan worden, kan TMVW overgaan tot aanrekening van het daadwerkelijke verschil in het geregistreerde verbruik op de hoofdwatmeter en de navolgende individuele watermeters.

4.3. Standpijpen

Bij inlevering van de standpijp wordt de verbruiksfactuur opgemaakt, die rekening houdt met de periode van de huur, het verbruik en eventuele schade aan de standpijp. Wordt de standpijp voor een langere periode gehuurd dan dient de klant minimaal jaarlijks zijn standpijp aan te bieden bij de exploitant ter controle van de meterstand. Wanneer de klant dit nalaat, zal de exploitant een forfaitair bedrag aanrekenen voor het verbruik dat verschuldigd is tot nadere aanbieding van de standpijp ter nazicht.

5. TOEGANG EN INFORMATIE

Het is volstrekt verboden zegels, verzegelkappen, vergrendelkappen, sloten of stempels te verbreken die door de exploitant op de watermeter of op andere delen van de aftakking of aansluiting aangebracht zijn. Wanneer de zegels, verzegelkappen, vergrendelkappen, sloten of stempels verbroken worden, zal de klant de exploitant onmiddellijk in kennis stellen en de reden ervan opgeven. De exploitant zal op kosten van de klant de zegel, de verzegelkap, vergrendelkappen, het slot of de stempel opnieuw aanbrengen. De betaling van deze kosten ontslaat de klant niet van eventuele gerechtelijke vervolging.

6. INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 1/1/2023.

BIJLAGE 1

In het werkingsgebied van FARYS gelden standaard volgende keuzes volgens *Tabel 1*.

Tabel 1: Standaardkeuzes

Open gracht grenzend aan perceel		Huisaansluitputjes							Voorbehandelingsinstallatie	
Uitstroom-constructie	Wie maakt aansluiting	Aantal	Wie plaatst	Waar	Type DWA	Type RWA	materiaal DWA	materiaal RWA	Septische put	Vetvanger
ja	FARYS	2	FARYS	openbaar	zonder stankslot	zonder stankslot	kunststof	kunststof	ja	ja

De gemeentes in *Tabel 2* wijken op een of meerdere punten af van de standaard. De uitgevlakte velden volgen de standaard van *Tabel 1*.

Tabel 2: Afwijkende keuzes

Gemeente	Open gracht grenzend aan perceel		Huisaansluitputjes						Voorbehandelingsinstallatie		
	Uitstroomconstructie	Wie maakt aansluiting	Aantal	Wie plaatst	Waar	Type DWA	Type RWA	Materiaal DWA	Materiaal RWA	Septische put	Vetvanger
Aalter					privaat						
Affligem										neen	
Asse		gemeente/ aangestelde									
Blankenberge										neen	
Brakel											neen
Brugge					privaat						
Damme	neen					met stankslot	met stankslot				
De Pinte					privaat	met stankslot	met stankslot				
Delnze		gemeente/ aangestelde				met stankslot		beton	beton		neen
Dendermonde											neen
Destebbergen						met stankslot					
Drogenbos						met stankslot					
Gavere						met stankslot	met stankslot				
Hamme										neen	neen
Kluisbergen					privaat						
Krusem						met stankslot		beton	beton		
Lebbeke											neen
Lede											neen
Lierde						met stankslot					
Lievegem					privaat						
Linkebeek						met stankslot					
Maarkedal		klant									
Middelkerke	neen	klant	1 bij gemengde - 2 bij gescheiden hoofdriolering							neen	
Nazareth						met stankslot					
Oostende				klant	privaat						
Ronse						met stankslot					
Ruiselede		klant									
Sint-Lievens-Houtem						met stankslot					
Sint-Martens-Latem						met stankslot					
Ternat											neen
Zaventem					privaat	met stankslot	met stankslot				
Zuilenkerke										neen	
Zulte					privaat	met stankslot	met stankslot	beton	beton		neen
Zwalm						met stankslot					